

kosztorys budowlany

"DOM W KETMIACH"

Poziom cen: III Kwartał 2013

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Roboty budowlane      | 341 600 zł |
| Instalacje wewnętrzne | 47 800 zł  |
| <hr/>                 |            |
| Wartość netto         | 389 400 zł |

---

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wartość kosztorysowa | <b>341.619,82</b> |
|----------------------|-------------------|

---

Słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy sześćset  
dziewiętnaście i 82/100 zł

---

## **Kosztorys inwestorski do projektu technicznego**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

Obiekt                    BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
                              "DOM W KETMIACH"

Kod CPV                45211100-0

Inwestor

Wykonawca

Biuro kosztorysowe    Biuro Projektów ARCHON+ ul.Słowackiego 86, 32-400 Myślenice

Poziom cen             III kwartał 2013 SEKOCENBUD

Stawka robocizny        9,00 zł/r-g

Koszty zakupu            0%

Koszty pośrednie        65% R+S

Zysk                        10,8% R+S+Kp(R+S)

Kosztorys nie obejmuje robót zewnętrznych: nawierzchni utwardzonych, pergoli, tarasów, okładzin ozdobnych ścian zewnętrznych

---

Sporządził    Jacek Kosman

---

Myślenice 20 październik 2011 r.

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr | Podstawa, opis robót   | Jm  | Ilość  | Cena   | Wartość           |
|----|--|-----|--------|--------|-------------------|
|    | <b>1. STAN SUROWY</b>  |     |        |        | <b>178.375,27</b> |
|    | <b>1.1. POZIOM "O"</b>   |     |        |        | <b>37.109,25</b>  |
|    | <b>1.1.1. Roboty ziemne</b>  |     |        |        | <b>6.068,81</b>   |
| 1  | KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm   | m2  | 509,38 | 0,45   | 227,90            |
| 2  | KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyzki 0,25m3  | m3  | 89,73  | 10,38  | 931,70            |
| 3  | KNR 2-01 0317/02 Wykopy liniowe o szer.0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopatą, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV                          | m3  | 23,65  | 44,00  | 1.040,53          |
| 4  | KNR 2-01 0502/02 Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III (Krotność= 0,5)   | m3  | 72,64  | 68,04  | 2.471,19          |
| 5  | KNR 2-01 0230/01 Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,5)   | m3  | 72,64  | 1,95   | 70,79             |
| 6  | KNR 2-01 0505/01 Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III   | m2  | 780,98 | 1,57   | 1.227,12          |
| 7  | KNR 2-01 0122/01 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym   | m3  | 113,38 | 0,88   | 99,54             |
|    | <b>1.1.2. Fundamenty</b>   |     |        |        | <b>17.698,46</b>  |
| 8  | KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm | m3  | 4,72   | 288,09 | 1.358,74          |
| 9  | KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy  | m3  | 17,70  | 364,48 | 6.452,75          |
| 10 | KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy   | m3  | 1,47   | 369,98 | 547,52            |
| 11 | KNR 2-02 0207.1/01 Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m   | m2  | 66,73  | 83,52  | 5.575,51          |
| 12 | KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)   | m2  | 65,71  | 3,25   | 3.631,05          |
| 13 | KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 12)   | m2  | 1,02   | 3,25   | 38,39             |
| 14 | KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 21)   | m2  | 0,48   | 3,25   | 32,51             |
| 15 | KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 25)   | m2  | 0,75   | 3,25   | 61,98             |
|    | <b>1.1.3. Izolacja fundamentów</b>   |     |        |        | <b>5.934,09</b>   |
| 16 | NNRNB 5 0618/01 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych (Krotność= 2)   | m2  | 44,92  | 20,64  | 1.854,50          |
| 17 | KNR 2-02 0603/09 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego   | m2  | 133,47 | 8,99   | 1.200,38          |
| 18 | KNR 0-29 0643/01 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi punktowo - grub.10cm  | m2  | 27,62  | 62,42  | 1.724,42          |
| 19 | KNR 0-29 0643/01 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi punktowo - grub.14cm  | m2  | 14,30  | 80,81  | 1.154,81          |
|    | <b>1.1.4. Podkłady</b>   |     |        |        | <b>7.407,89</b>   |
| 20 | KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm  | m3  | 24,22  | 150,70 | 3.650,07          |
| 21 | KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B15 gr.10cm                                   | m3  | 12,11  | 310,40 | 3.757,83          |
|    | <b>1.2. ŚCIANY NADZIEMIA</b>   |     |        |        | <b>57.700,52</b>  |
|    | <b>1.2.1. Ściany parteru</b>   |     |        |        | <b>31.189,26</b>  |
| 22 | KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne  | m2  | 102,53 | 90,51  | 9.280,86          |
| 23 | KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne  | m2  | 57,09  | 90,51  | 5.168,19          |
| 24 | KNR 2-02 0118/09 Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1 i 1/2 cegły na zaprawie cementowej   | m   | 5,52   | 81,38  | 449,29            |
| 25 | KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota   | szt | 9,00   | 35,21  | 316,90            |
| 26 | KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków  | szt | 7,00   | 25,50  | 178,52            |
| 27 | KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych  | m   | 47,00  | 15,83  | 743,95            |
| 28 | KNR 2-02 0210.1/03 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy   | m3  | 1,15   | 840,38 | 969,15            |

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr   | Podstawa, opis robót   | Jm    | Ilość  | Cena     | Wartość          |
|--|--|-------|--------|----------|------------------|
| 29   | KNR 2-02 0208/01 Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu za pomocą pompy               | m3    | 0,46   | 499,95   | 229,08           |
| 30   | KNR 2-02 0218/05 Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policyzkowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy                           | m2    | 5,63   | 329,10   | 1.859,35         |
| 31   | KNR 2-02 0218/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej<br>(Krotność= 6)                     | m2    | 5,63   | 4,25     | 145,75           |
| 32   | KNR 2-02 0216/01 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy  | m2    | 121,53 | 59,70    | 7.255,65         |
| 33   | KNR 2-02 0216/05 Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty<br>(Krotność= 6)                              | m2    | 121,53 | 3,02     | 2.204,64         |
| 34   | KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy                    | m3    | 4,88   | 489,00   | 2.387,94         |
| <b>1.2.2. Ściany poddasza</b>                          |  |       |        |          | <b>8.939,68</b>  |
| 35   | KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm- ściany zewnętrzne | m2    | 63,09  | 90,76    | 5.726,67         |
| 36   | KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm- ściany wewnętrzne | m2    | 12,61  | 90,76    | 1.144,81         |
| 37   | KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota                         | szt   | 3,00   | 35,21    | 105,64           |
| 38   | KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków   | otwór | 2,00   | 25,50    | 51,01            |
| 39   | KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych  | m     | 17,50  | 15,88    | 277,99           |
| 40   | KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy                    | m3    | 2,21   | 489,00   | 1.079,47         |
| 41   | KNR 2-02 0211/01 Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z ręcznym układaniem betonu - słupki w ścianie kolankowej                       | m3    | 0,91   | 607,65   | 554,08           |
| <b>1.2.3. Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne</b> |  |       |        |          | <b>17.571,58</b> |
| 42   | KNR K-03 0215/05 Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W                          | m     | 15,44  | 539,43   | 8.328,57         |
| 43   | KNR K-03 0216/05 Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W                          | szt   | 2,00   | 27,55    | 55,10            |
| 44   | KNR K-03 0217/05 Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W                               | szt   | 2,00   | 27,55    | 55,10            |
| 45   | KNR K-03 0501/06 Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17  | m     | 9,58   | 85,94    | 823,53           |
| 46   | KNR K-03 0501/03 Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17/12  | m     | 12,97  | 86,68    | 1.124,37         |
| 47   | KNR 2-02 0123/02 Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/2 cegły  | m2    | 18,82  | 95,99    | 1.806,65         |
| 48   | KNR SEK-02-01 0116/02 Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych   | m2    | 13,37  | 314,57   | 4.205,76         |
| 49   | KNR 4-01 0419/02 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m   | szt   | 3,00   | 235,98   | 708,17           |
| 50   | KNR 2-02 0219/05 Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm  | m2    | 2,12   | 84,81    | 179,81           |
| 51   | KNR K-03 0501/10 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji   | szt   | 10,00  | 13,39    | 133,88           |
| 52   | KNR K-03 0501/11 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna z żaluzją   | szt   | 10,00  | 15,06    | 150,63           |
| <b>1.3. ZBROJENIE</b>                                  |  |       |        |          | <b>11.425,47</b> |
| 53   | KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowl - d=6mm   | t     | 0,25   | 3.482,70 | 869,89           |
| 54   | KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowl - d=8mm   | t     | 0,03   | 3.482,70 | 104,38           |
| 55   | KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowl - d=8mm  | t     | 0,08   | 3.623,45 | 285,79           |
| 56   | KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowl - d=10mm   | t     | 1,69   | 3.623,45 | 6.113,39         |
| 57   | KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowl - d=12mm   | t     | 1,12   | 3.623,45 | 4.052,03         |
| <b>1.4. DACH</b>                                       |  |       |        |          | <b>72.140,03</b> |
| <b>1.4.1. Dach - konstrukcja</b>                       |  |       |        |          | <b>19.362,57</b> |
| 58   | KNR 2-02 0406/02 Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej   | m3    | 0,80   | 1.369,63 | 1.098,03         |
| 59   | KNR 2-02 0406/06 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej                                  | m3    | 1,30   | 1.501,54 | 1.951,97         |
| 60   | KNR 2-02 0407/03 Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej   | m3    | 0,14   | 2.110,86 | 297,09           |
| 61   | KNR 2-02 0407/05 Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej  | m3    | 1,26   | 1.782,47 | 2.249,97         |
| 62   | KNR 2-02 0408/03 Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej   | m3    | 5,14   | 1.413,92 | 7.271,51         |
| 63   | KNR 2-02 0408/07 Krokwie narożne i koszone o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej  | m3    | 1,73   | 1.740,45 | 3.011,73         |

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr  | Podstawa, opis robót  | Jm  | Ilość  | Cena     | Wartość           |
|-----|---|-----|--------|----------|-------------------|
| 64  | KNR 2-02 0409/04 Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej                                       | m3  | 0,05   | 1.911,75 | 93,46             |
| 65  | KNR 2-02 0408/02 Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej  | m3  | 1,65   | 1.986,90 | 3.282,47          |
| 66  | KNR 2-02 0408/01 Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej                                      | m3  | 0,05   | 2.027,18 | 106,35            |
|     | <b>1.4.2. Dach - pokrycie</b>   |     |        |          | <b>52.777,46</b>  |
| 67  | KNR 2-02u1 0300/02 Boazeria z listew drewnianych o szerokości powyżej 45mm o 80mm - analogia - okapy  | m2  | 56,46  | 95,00    | 5.363,31          |
| 68  | KNR 2-02 1508/12 Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADKOREM (zużycie 0,1dm3/m2) - analogia - 2-krotne (Krotność= 2)                      | m2  | 56,46  | 4,50     | 507,69            |
| 69  | KNR 0-15 0517/01 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej   | m2  | 278,00 | 7,90     | 2.195,64          |
| 70  | KNR K-05 0104/06 Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm  | m2  | 278,00 | 4,01     | 1.118,41          |
| 71  | KNR K-05 0105/01 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70cm  | m2  | 278,00 | 10,08    | 2.804,49          |
| 72  | KNR K-06 0204/06 Montaż wyłazów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m2   | szt | 1,00   | 619,56   | 619,56            |
| 73  | KNR K-06 0201/07 Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm  | szt | 3,00   | 1.811,06 | 5.433,17          |
| 74  | KNR K-06 0201/04 Montaż okien dachowych o wymiarach 66x118cm  | szt | 3,00   | 1.339,83 | 4.019,49          |
| 75  | KNR K-06 0203/02 Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni do 1,00m2 w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych                | szt | 6,00   | 302,12   | 1.812,73          |
| 76  | NNRNKB 6 0539/02 Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów dachówką   | m   | 60,55  | 27,99    | 1.694,96          |
| 77  | NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  | m2  | 27,95  | 56,34    | 1.574,86          |
| 78  | KNR 2-02 0504/01 Pokrycie dachów dachówką marsylką ceramiczną - dł. kalenicy pod gąsiory nr 12 - 73,40mb - wsp.Rx1,20 tab.9908                | m2  | 278,00 | 78,30    | 21.766,52         |
| 79  | NNRNKB 8 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej                                 | m   | 60,55  | 33,13    | 2.005,87          |
| 80  | NNRNKB 8 0547/04 Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej                     | szt | 16,00  | 9,58     | 153,29            |
| 81  | NNRNKB 8 0547/03 Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej                | szt | 6,00   | 25,11    | 150,39            |
| 82  | NNRNKB 8 0547/02 Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej          | szt | 6,00   | 23,79    | 142,35            |
| 83  | NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 100mm  | m   | 27,82  | 27,71    | 771,33            |
| 84  | NNRNKB 8 0550/07 Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm  | szt | 12,00  | 18,18    | 217,62            |
| 85  | KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach  | szt | 3,00   | 141,63   | 425,81            |
|     | <b>2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>   |     |        |          | <b>24.649,48</b>  |
|     | <b>2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.</b>   |     |        |          | <b>24.649,48</b>  |
| 86  | NNRNKB 4 1025/03 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew                            | m2  | 1,82   | 531,38   | 966,67            |
| 87  | NNRNKB 4 1025/04 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew                         | m2  | 17,55  | 525,63   | 9.224,53          |
| 88  | NNRNKB 4 1025/05 Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew                                       | m2  | 12,68  | 529,27   | 6.711,00          |
| 89  | KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/  | m   | 10,40  | 18,39    | 190,72            |
| 90  | KNR 2-02 1019/02 Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, samodzielne o powierzchni ponad 2,00m2                            | m2  | 4,20   | 1.022,05 | 4.292,20          |
| 91  | KNR 2 1106/03 Bramy garażowe uchylne podnoszone mechanicznie  | m2  | 5,50   | 593,50   | 3.264,37          |
|     | <b>3. STAN WYKOŃCZENIOWY</b>  |     |        |          | <b>138.595,07</b> |
|     | <b>3.1. Ścianki działowe</b>  |     |        |          | <b>8.230,26</b>   |
| 92  | NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - parter                             | m2  | 34,78  | 67,24    | 2.339,27          |
| 93  | KNR 2-02 0120/01 Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/4 cegły   | m2  | 2,24   | 48,19    | 106,88            |
| 94  | KNR 0-14 2010/02 Ścianki na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym - jednowarstwowe 75-101   | m2  | 3,54   | 96,32    | 344,57            |
| 95  | NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - poddasze                           | m2  | 71,70  | 67,24    | 4.820,46          |
| 96  | KNR 0-14 2011/01 Obudowa słupów drewnianych płytami g.kart. gr.15mm - jednowarstwowa - analogia   | m2  | 12,32  | 49,88    | 619,07            |
|     | <b>3.2. Ocieplenie stropu</b>   |     |        |          | <b>17.875,23</b>  |
| 97  | KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 15cm  | m2  | 147,32 | 27,02    | 3.981,06          |
| 98  | KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 5cm   | m2  | 147,32 | 15,91    | 2.343,45          |
| 99  | KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej                              | m2  | 147,32 | 3,57     | 525,94            |
| 100 | KNR 0-14 2012/02 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża | m2  | 147,32 | 53,98    | 7.947,15          |
| 101 | KNR 0-21 4007/03 Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyta MFP "Pfleiderer"  | m2  | 63,68  | 32,25    | 2.054,24          |
| 102 | KNR K-06 0208/01 Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm   | kpl | 1,00   | 378,05   | 378,04            |

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr  | Podstawa, opis robót   | Jm  | Ilość  | Cena   | Wartość          |
|---|--|-----|--------|--------|------------------|
| 103                                       | KNR 17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 14cm                            | m2  | 9,36   | 48,93  | 458,12           |
| 104                                       | KNR 17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach                                    | m2  | 9,36   | 19,98  | 187,19           |
| <b>3.3. Stolarka wewnętrzna</b>           |  |     |        |        | <b>13.777,56</b> |
| 105                                       | KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone  | m   | 65,88  | 59,50  | 3.920,10         |
| 106                                       | KNR 2-02 1019/05 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2   | m2  | 22,46  | 362,47 | 8.140,97         |
| 107                                       | KNR 2-02 1019/06 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m2  | m2  | 2,08   | 361,97 | 752,85           |
| 108                                       | KNR 2-02 1016/05 Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi ppoż. - /ościeżnica w cenie drzwi/.  | szt | 1,00   | 12,03  | 12,02            |
| 109                                       | KNR 2-02 1019/09 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, przeciwpożarowe   | m2  | 1,87   | 508,67 | 951,61           |
| <b>3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.</b> |  |     |        |        | <b>20.609,64</b> |
| 110                                       | KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm                           | m2  | 51,67  | 37,25  | 1.924,63         |
| 111                                       | KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt | 206,68 | 1,32   | 271,73           |
| 112                                       | KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach                                  | m2  | 51,67  | 19,98  | 1.032,74         |
| 113                                       | KNR 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie  | m2  | 584,84 | 14,25  | 8.332,70         |
| 114                                       | KNR 2-02 0810/05 Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 15cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie  | m2  | 2,83   | 41,42  | 118,18           |
| 115                                       | KNR 2-02 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie   | m2  | 110,92 | 16,29  | 1.806,54         |
| 116                                       | KNR 2-02 0811/02 Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych   | m2  | 7,12   | 19,73  | 140,50           |
| 117                                       | NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych  | m2  | 61,26  | 4,05   | 247,62           |
| 118                                       | KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą  | m2  | 61,26  | 89,34  | 5.472,56         |
| 119                                       | KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników - wewnętrzne - 13,95m  | szt | 9,00   | 140,27 | 1.262,43         |
| <b>3.5. Izolacje podposadzkowe</b>        |  |     |        |        | <b>8.175,89</b>  |
| 120                                       | NNRNKB 5 0618/03 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2<br>(Krotność= 2)  | m2  | 116,30 | 21,16  | 4.921,07         |
| 121                                       | KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 10cm  | m2  | 97,40  | 17,49  | 1.704,39         |
| 122                                       | KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 12cm  | m2  | 18,90  | 20,60  | 389,12           |
| 123                                       | KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej   | m2  | 114,60 | 3,57   | 409,08           |
| 124                                       | KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - grub. 4cm   | m2  | 114,60 | 6,57   | 752,23           |
| <b>3.6. Podłogi i posadzki</b>            |  |     |        |        | <b>32.782,92</b> |
| 125                                       | KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko   | m2  | 230,90 | 16,16  | 3.732,55         |
| 126                                       | KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm<br>(Krotność= 6)  | m2  | 30,80  | 3,66   | 676,78           |
| 127                                       | KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm<br>(Krotność= 5)  | m2  | 18,90  | 3,66   | 345,66           |
| 128                                       | KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm<br>(Krotność= 3)  | m2  | 66,60  | 3,66   | 732,39           |
| 129                                       | KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm<br>(Krotność= 2)  | m2  | 114,60 | 3,66   | 840,24           |
| 130                                       | KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=6mm o oczku 10x10cm   | m2  | 30,80  | 10,20  | 313,94           |
| 131                                       | KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm   | m2  | 200,10 | 8,13   | 1.626,74         |
| 132                                       | NNRNKB 7 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych  | m2  | 230,90 | 3,37   | 778,03           |
| 133                                       | KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.I   | m2  | 43,90  | 79,04  | 3.470,58         |
| 134                                       | KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.II  | m2  | 30,80  | 64,70  | 1.992,77         |
| 135                                       | KNR 0-12 1119/05 Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 15x15cm metodą zwykłą  | m   | 55,95  | 16,24  | 907,78           |

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr  | Podstawa, opis robót   | Jm  | Ilość  | Cena   | Wartość          |
|-----|--|-----|--------|--------|------------------|
| 136 | KNR 2-02 0611/03 Izolacje poziome z pianki podpodłogowej na sucho - analogia   | m2  | 156,20 | 9,07   | 1.416,83         |
| 137 | NNRNKB 8 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych układane na klej  | m2  | 156,20 | 59,47  | 9.288,83         |
| 138 | Kalkulacja indywidualna Okładzina stopni schodowych deskami bukowymi   | m2  | 8,76   | 651,11 | 5.704,64         |
| 139 | Kalkulacja indywidualna Balustrady z drewna  | m   | 8,97   | 106,49 | 955,16           |
|     | <b>3.7. Malowanie</b>  |     |        |        | <b>8.148,41</b>  |
| 140 | KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem  | m2  | 166,72 | 10,80  | 1.799,77         |
| 141 | NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych  | m2  | 644,45 | 3,80   | 2.447,59         |
| 142 | KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  | m2  | 644,45 | 4,28   | 2.760,96         |
| 143 | KNR 2-02 1505/02 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie  | m2  | 644,45 | 1,77   | 1.140,08         |
|     | <b>3.8. Elewacja</b>   |     |        |        | <b>26.897,43</b> |
| 144 | KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 14cm                          | m2  | 204,11 | 48,93  | 9.985,65         |
| 145 | KNR 0-17 2609/02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grub. 2cm                         | m2  | 12,14  | 37,73  | 457,23           |
| 146 | KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm                           | m2  | 9,52   | 37,25  | 355,07           |
| 147 | KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt | 854,52 | 1,32   | 1.123,74         |
| 148 | KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach                                  | m2  | 213,63 | 19,98  | 4.269,29         |
| 149 | KNR 0-17 2609/07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach                                 | m2  | 12,14  | 33,95  | 411,82           |
| 150 | KNR 0-17 0927/01 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16               | m2  | 225,77 | 4,76   | 1.075,10         |
| 151 | KNR 0-17 0927/03 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych                                | m2  | 207,57 | 14,19  | 2.945,79         |
| 152 | KNR 0-17 0927/04 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ościeżach o szerokości do 15cm  | m2  | 12,14  | 43,18  | 524,15           |
| 153 | KNR 2-02 0921/02 Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm  | m2  | 19,49  | 116,31 | 2.266,89         |
| 154 | KNR 2-02.2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.  | m2  | 4,19   | 55,85  | 232,71           |
| 155 | KNR 2-02 0925/01 Osłony okien folią polietylenową  | m2  | 42,45  | 4,49   | 188,12           |
| 156 | KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej   | m2  | 5,09   | 3,57   | 18,47            |
| 157 | KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 4cm   | m2  | 5,09   | 8,18   | 40,67            |
| 158 | NNRNKB 5 0618/02 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 (Krotność= 2)  | m2  | 5,09   | 22,46  | 228,51           |
| 159 | KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro  | m2  | 5,09   | 11,01  | 54,81            |
| 160 | KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)   | m2  | 5,09   | 3,66   | 37,98            |
| 161 | KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm   | m2  | 5,09   | 8,13   | 41,62            |
| 162 | KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.II  | m2  | 5,09   | 64,70  | 329,64           |
| 163 | NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm   | m2  | 2,51   | 56,34  | 140,97           |
| 164 | KNR 2-02 1209/02 Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste  | m   | 11,98  | 180,98 | 2.169,21         |
|     | <b>3.9. Opaska</b>   |     |        |        | <b>2.097,73</b>  |
| 165 | KNR 2-31 0407/02 Obrzeża betonowe o wym. 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem   | m   | 53,00  | 17,01  | 901,40           |
| 166 | KNR 2-01 0610/03 Podsypka filtracyjna z przygotowaniem kruszywa z mieszanki 65% żwir i 35% piasek  | m3  | 5,30   | 225,73 | 1.196,33         |
|     | Razem  |     |        |        | 341.619,82       |

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

| Nr     | Opis robót                               | Wartość    |
|--------|--|------------|
| 1.     | <b>STAN SUROWY</b>                       | 178.375,27 |
| 1.1.   | <b>POZIOM "O"</b>                        | 37.109,25  |
| 1.1.1. | Roboty ziemne                            | 6.068,81   |
| 1.1.2. | Fundamenty                               | 17.698,46  |
| 1.1.3. | Izolacja fundamentów                     | 5.934,09   |
| 1.1.4. | Podkłady                                 | 7.407,89   |
| 1.2.   | <b>ŚCIANY NADZIEMIA</b>                  | 57.700,52  |
| 1.2.1. | Ściany parteru                           | 31.189,26  |
| 1.2.2. | Ściany poddasza                          | 8.939,68   |
| 1.2.3. | Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne | 17.571,58  |
| 1.3.   | <b>ZBROJENIE</b>                         | 11.425,47  |
| 1.4.   | <b>DACH</b>                              | 72.140,03  |
| 1.4.1. | Dach - konstrukcja                       | 19.362,57  |
| 1.4.2. | Dach - pokrycie                          | 52.777,46  |
| 2.     | <b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b> | 24.649,48  |
| 2.1.   | Stolarka okienna i drzwiowa zewn.        | 24.649,48  |
| 3.     | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY</b>                | 138.595,07 |
| 3.1.   | Ścianki działowe                         | 8.230,26   |
| 3.2.   | Ocieplenie stropu                        | 17.875,23  |
| 3.3.   | Stolarka wewnętrzna                      | 13.777,56  |
| 3.4.   | Tynki i okładziny ścian wewn.            | 20.609,64  |
| 3.5.   | Izolacje podposadzkowe                   | 8.175,89   |
| 3.6.   | Podłogi i posadzki                       | 32.782,92  |
| 3.7.   | Malowanie                                | 8.148,41   |
| 3.8.   | Elewacja                                 | 26.897,43  |
| 3.9.   | Opaska                                   | 2.097,73   |
|        | <b>Razem</b>                             | 341.619,82 |